

العقود المسجلة

التقرير الاحصائي الاسبوعي لحركة تداول العقار بإدارتي التسجيل العقاري و التوثيق
خلال الفترة من 7/9/2025 الى 11/9/2025

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي	بنك	مخازن	معارض	دكاكين	الشريط الساحلي
العاصمة (1)	9	3	1	0	0	0	0	0	0
حولي (2)	5	7	0	0	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	11	4	0	0	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	4	2	0	0	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	37	3	0	0	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	13	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	79	19	1	0	0	0	0	0	0

العقار الخاص (79) عقار بمبلغ وقدره (26,475,265.000 مليون د.ك)
العقار الاستثماري (19) عقار بمبلغ وقدره (23,885,000.000 مليون د.ك)
العقار التجاري (1) عقار بمبلغ وقدره (500,000.000 الف د.ك)

لم يشهد العقار الحرفي أو البنك أو المخازن أو المعارض أو الدكاكين أو الساحلي أي تحرك لهذا الاسبوع.

بموجب القانون الصادر رقم (125) لسنة 2023 بشأن تنظيم الوكالات العقارية تم إلغاء الوكالات العقارية.

مؤشر تداول العقود

للأسبوع الحالي مقارنة بالأسبوع الماضي
الأسبوع الماضي (1/9/2025 إلى 3/9/2025) الأسبوع الحالي (7/9/2025 إلى 11/9/2025)

شريط ساحلي			مخازن			معارض			دكاكين			حرفي		تجاري		استثماري			خاص		النوع			
المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المؤشر	الحالي	الماضي	المحافظة
—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	1	1	▲	3	1	▲	9	3	العاصمة
—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	▼	7	12	▼	5	8	حولي
—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	▼	0	1	—	4	4	▲	11	3	الفروانية
—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	▲	2	1	▲	4	0	مبارك الكبير
—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	▼	0	1	▼	3	4	▲	37	16	الأحمدي
—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	▲	13	7	الجهراء
—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	—	0	0	▼	1	3	▼	19	22	▲	79	37	المجموع

مؤشر تداول العقود



احصائية جدول العقود لصفقات البيع التي تم تداولها
من 7 سبتمبر إلى 11 سبتمبر

محافظة العاصمة

محافظة	الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	نوع التصرف	نسبة التصرف
العاصمة	الشرق	3	1668	ارض	استثماري	5,000,000.000	بيع	100%
العاصمة	الصليبيخات	2	600	بيت	خاص	425,000.000	مرسى مزاد	100%
العاصمة	العديلية	1	1000	بيت	خاص	1,115,000.000	بيع	100%
العاصمة	الفيحاء	6	362.5	ارض	خاص	720,000.000	بيع	100%
العاصمة	الفيحاء	6	375	ارض	خاص	720,000.000	بيع	100%
العاصمة	القبلة	8	148.33	بناية	استثماري	1,700,000.000	بيع	100%
العاصمة	القبلة	2	38.25	دكان	تجاري	500,000.000	بيع	100%
العاصمة	اليرموك	2	630	بيت	خاص	1,400,000.000	بيع	100%
العاصمة	بنيد القار	2	733	بناية	استثماري	1,680,000.000	بيع	100%
العاصمة	جابر الاحمد	3	353.85	شقة	خاص	183,000.000	بيع	100%
العاصمة	جابر الاحمد	7	400	بيت	خاص	410,000.000	بيع	100%
العاصمة	جابر الاحمد	2	400	بيت	خاص	470,000.000	بيع	100%
العاصمة	شمال غرب صليبيخات	_	349.161	شقة	خاص	200,000.000	بيع	100%

محافظة حولي:-

محافظة	الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	نوع التصرف	نسبة التصرف
حولي	الجابرية	1ب	95.79	شقة	استثماري	80,000.000	بيع	100%
حولي	الرميثية	9	500	ارض	خاص	730,000.000	بيع	100%
حولي	الرميثية	8	1000	بيت	خاص	65,625.000	مشاع	7%
حولي	السالمية	261	637	بناية	استثماري	220,000.000	مشاع	16%
حولي	السالمية	3	756	بناية	استثماري	1,800,000.000	بيع	100%
حولي	السالمية	12	772	بناية	استثماري	1,610,000.000	بيع	100%
حولي	السالمية	12	107.175	شقة	استثماري	124,000.000	بيع	100%
حولي	بيان	11	300	بيت	خاص	330,000.000	بيع	100%
حولي	حولي	115	834	بناية	استثماري	1,740,000.000	بيع	100%
حولي	حولي	119	73.457	شقة	استثماري	50,000.000	بيع	100%
حولي	سلوى	3	540	بيت	خاص	525,000.000	بيع	100%
حولي	سلوى	8	375	بيت	خاص	280,000.000	بيع	100%

محافظة الفروانية:-

محافظة	الموقع	القطعه	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	نوع التصرف	نسبة التصرف
الفروانية	الأندلس	6	500	بيت	خاص	325,000.000	بيع	100%
الفروانية	العارضية	2	1000	بيت	خاص	550,000.000	بيع	100%
الفروانية	العارضية	8	300	بيت	خاص	210,000.000	بيع	100%
الفروانية	الفردوس	2	301	بيت	خاص	183,000.000	بيع	100%
الفروانية	الفردوس	4	301	بيت	خاص	40,000.000	مشاع	25%
الفروانية	الفروانية	1	710	بناية	استثماري	1,400,000.000	مرسى مزاد	100%
الفروانية	الفروانية	68	100.01	شقة	استثماري	96,000.000	بيع	100%

100%	بيع	300,000.000	خاص	بيت	405	1	أبرق خيطان	الفروانية
100%	بيع	600,000.000	خاص	بيت	1287	13	جليب الشيوخ	الفروانية
100%	بيع	630,000.000	خاص	بيت	400	4	جنوب عبدالله المبارك	الفروانية
100%	بيع	304,000.000	خاص	بيت	400	1	جنوب عبدالله المبارك	الفروانية
100%	بيع	1,500,000.000	استثماري	بناية	640	4	خيطان	الفروانية
100%	مرسي مزاد	1,265,000.000	استثماري	بناية	788	53	خيطان	الفروانية
100%	بيع	477,000.000	خاص	بيت	750	5	خيطان	الفروانية
100%	مرسي مزاد	541,000.000	خاص	بيت	400	3	عبدالله المبارك	الفروانية

محافظه مبارك الكبير:-

نسبة التصرف	نوع التصرف	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع	محافظه
100%	بيع	420,000.000	خاص	بيت	400	6	العدان	مبارك الكبير
100%	بيع	380,000.000	خاص	بيت	400	3	القرين	مبارك الكبير
100%	بيع	2,000,000.000	استثماري	بناية	875	_	صباح السالم	مبارك الكبير
100%	بيع	2,100,000.000	استثماري	بناية	862.5	_	صباح السالم	مبارك الكبير
100%	بيع	282,000.000	خاص	بيت	300.125	11	صباح السالم	مبارك الكبير
100%	مرسي مزاد	333,000.000	خاص	بيت	300.125	12	صباح السالم	مبارك الكبير

محافظه الأحمدى:-

نسبة التصرف	نوع التصرف	الثلث	نوع العقار	الوصف	المساحة	القطعه	الموقع	محافظه
100%	بيع	205,000.000	خاص	بيت	400	3	الرقه	الأحمدى
100%	بيع	290,000.000	خاص	بيت	400	6	الرقه	الأحمدى
100%	بيع	245,000.000	خاص	بيت	400	6	الرقه	الأحمدى
100%	بيع	258,640.000	خاص	بيت	600	1	الصباحية	الأحمدى
100%	بيع	330,000.000	خاص	ارض	405	3	العقبيلة	الأحمدى
100%	بيع	410,000.000	خاص	ارض	375	2	المنقف	الأحمدى
100%	بيع	50,000.000	استثماري	شقة	77.81	4	المهولة	الأحمدى
100%	بيع	70,000.000	استثماري	شقة	101.91	2	المهولة	الأحمدى
100%	بيع	48,000.000	خاص	شقة	77.65	1	المهولة	الأحمدى
100%	بيع	262,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية	الأحمدى
100%	بيع	220,000.000	خاص	بيت	600	6	الوفرة السكنية	الأحمدى
100%	بيع	1,400,000.000	استثماري	بناية	743.5	53	أبو حليفة	الأحمدى
50%	مشاع	100,000.000	خاص	بيت	392	6	جابر العلى	الأحمدى
100%	بيع	270,000.000	خاص	ارض	478	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدى
100%	بيع	245,000.000	خاص	ارض	496	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدى
100%	بيع	240,000.000	خاص	ارض	457	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدى
100%	بيع	150,000.000	خاص	ارض	486	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدى
100.00%	بيع	305,000.000	خاص	ارض	563	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدى
100%	بيع	315,000.000	خاص	ارض	563	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدى
100%	بيع	310,000.000	خاص	ارض	672	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدى
100%	بيع	315,000.000	خاص	ارض	587	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدى
100%	بيع	300,000.000	خاص	ارض	731	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدى
100%	بيع	280,000.000	خاص	ارض	536	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدى
100%	بيع	280,000.000	خاص	ارض	536	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدى
100%	بيع	315,000.000	خاص	ارض	652	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدى
100%	بيع	180,000.000	خاص	ارض	545	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدى
100%	بيع	250,000.000	خاص	ارض	526	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدى

100%	بيع	245,000.000	خاص	ارض	450	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدي
100%	بيع	185,000.000	خاص	ارض	540	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدي
100%	بيع	320,000.000	خاص	ارض	672	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدي
100%	بيع	260,000.000	خاص	ارض	478	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدي
100%	بيع	275,000.000	خاص	ارض	536	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدي
100%	بيع	340,000.000	خاص	بيت	772	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدي
100%	بيع	190,000.000	خاص	بيت	669	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدي
100%	بيع	435,000.000	خاص	بيت	529	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدي
100%	بيع	450,000.000	خاص	بيت	450	_	صباح الأحمد البحرية	الأحمدي
100%	بيع	320,000.000	خاص	بيت	600.000	5	صباح الأحمد السكنية	الأحمدي
100%	بيع	280,000.000	خاص	بيت	600	4	صباح الأحمد السكنية	الأحمدي
100%	بيع	230,000.000	خاص	بيت	400	3	علي صباح السالم	الأحمدي
100%	بيع	193,000.000	خاص	بيت	400	1	علي صباح السالم	الأحمدي

محافظة الجهراء:-

محافظة	الموقع	القطعة	المساحة	الوصف	نوع العقار	الثمن	نوع التصرف	نسبة التصرف
الجهراء	القصر	1	600	ارض	خاص	200,000.000	بيع	100%
الجهراء	القصر	3	750	بنائية	خاص	350,000.000	بيع	100%
الجهراء	القيروان	3	400	بيت	خاص	310,000.000	بيع	100%
الجهراء	المطلاع	3	400.000	بيت	خاص	280,000.000	بيع	100%
الجهراء	المطلاع	1	400	بيت	خاص	278,000.000	بيع	100%
الجهراء	المطلاع	3	400	بيت	خاص	300,000.000	بيع	100%
الجهراء	المطلاع	2	400	بيت	خاص	282,000.000	بيع	100%
الجهراء	المطلاع	3	400	بيت	خاص	280,000.000	بيع	100%
الجهراء	المطلاع	3	400	بيت	خاص	300,000.000	بيع	100%
الجهراء	الواحة	2	300	بيت	خاص	197,000.000	بيع	100%
الجهراء	الواحة	2	300	بيت	خاص	163,000.000	موسي مزاد	100%
الجهراء	الواحة	4	300	بيت	خاص	170,000.000	بيع	100%
الجهراء	سعد العبدالله	7	400	بيت	خاص	370,000.000	بيع	100%

تفصيل إجمالي العقود حسب المحافظة والنوع
من 7 سبتمبر إلى 11 سبتمبر

إجمالي المبالغ	مبارك الكبير
1,415,000.000	خاص
4,100,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الأحمدي
9,846,640.000	خاص
1,520,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الجهراء
3,480,000.000	خاص
0.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	العاصمة
5,643,000.000	خاص
8,380,000.000	استثماري
500,000.000	تجاري

إجمالي المبالغ	حولي
1,930,625.000	خاص
5,624,000.000	استثماري
0.000	تجاري

إجمالي المبالغ	الفروانية
4,160,000.000	خاص
4,261,000.000	استثماري
0.000	تجاري